

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Орбитальная № 66/6

на 2017год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: _____

Доходы от провайдеров 1782,5x12=21390руб.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м² (S4373,3x3,05x12мес. -(7% на аварийные работы – руб.) =

= 160062,78 ✓

№	Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500-1000 (за м2) В зависимости от состава работ и материала	Необходим ремонт-1040м2	1040000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)						
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	Необходим ремонт-100% 2374п.м	1424400				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

Наименование конструкции, технологического оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на элемент и ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
4 Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	Необходим ремонт	25000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
5 Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	Необходим ремонт	25000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
6 Входные двери	от 12000 (1шт.)						
7 Цоколь	от 200 (за м2)	Необходимо окраска-108м2	21600	Текущий ремонт		Август-сентябрь	
8 Отмостка	600 (за м2 верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	Ремонт -230м2	138000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
9 Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	16шт 27шт (пожарные выходы)	56000 48600				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)						
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	2 лавочки	7000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
12	Решетки на продухах	Стоимость материала						
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	Окраска – 44п.м	2200	Текущий ремонт		Август-сентябрь	
14	Балкон – установка экранов	550-800 (за м2) – пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль						
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	Необходимо – 1 шт	120000	Текущий ремонт			
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	Ограждение газонов-340п.м	102000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

№	Наименование конструкции, элемента и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	-					
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	Необходим ремонт-1под.	500000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	-					
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	-					
21	Сети провайдеров		упорядочить					
Инженерные коммуникации								
22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	Ремонт-45м.п.	31500				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	-					

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	Ремонт-84п.м.	84000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)						
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)						
27	Тепловой теплоизоляция	ввод 150 (за м.п.)						
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700000 (за м.п.)	Необходимо восстановить					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования	Период выполнения	Примечание
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	-		Текущей ремонт Доп. начисление		
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	-				

Система электроснабжения

31	Восстановление освещения в тех.подполье						
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	Необходим ремонт	48600			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

	Наименование конструкции, элемента, и технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
33	Замена электрооборудования	От 25000 (электрощитовая)	Необходим ремонт	25000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
34	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией	необходим					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
Общие вопросы								
35	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева	Санитарная обрезка	15000		T.P.		По согласованию дендрологами
36	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (за шт)						
37	Установка светильников		19шт	44518				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 05.12 2016 г.

мастер

[Handwritten signature]

Кравцова Н.А.